

Số: 5379/THADS.KV8-NV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim, ghi hình

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 đang thi hành Bản án số 371/2024/DS-PT ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 435/2023/DS-ST ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1790/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên quan đến:

- Người phải thi hành án là: Ông Dương Vương Hải, địa chỉ: 554 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình (sau sáp nhập là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Tiến Công, địa chỉ: 2/53 đường nối Tân Sơn Nhì – Trương Vĩnh Ký, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú (sau sáp nhập là phường Tân Sơn Nhì), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty TNHH TMDV Hoàng Thiên Phát (ông Lê Khánh Tùng là đại diện theo pháp luật), địa chỉ: 32/2 ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (sau sáp nhập là ấp Tiền Lân 7, xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần 3S Logistic Việt Nam (ông Nguyễn Đức Đảm là đại diện theo pháp luật), địa chỉ: 32/2 ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (sau sáp nhập là ấp Tiền Lân 7, xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh.

Khoản phải thi hành:

“Buộc ông Dương Vương Hải, ông Nguyễn Tiến Công và những người có liên quan chấm dứt việc chiếm dụng quyền sử dụng đất và tháo dỡ, di dời các công trình kiến trúc trên đất, trả lại diện tích 1.191,2m² thuộc một phần các Thửa 496 và 497, Tờ bản đồ số 2, tọa lạc địa chỉ số 32/2 ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 105329/TTĐĐBD-CNHM ngày 16/7/2019 của Trung Tâm đo đạc bản đồ



thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cho bà Võ Thị Quỳnh Vân – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Thương mại Thành Sơn.

Tiếp tục duy trì Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 23/2018/QĐ-BPKCTT ngày 26/6/2018 và Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 45/2019/QĐ-BPKCTT ngày 02/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.”

Hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng ông Dương Vương Hải, ông Nguyễn Tiến Công và những người có liên quan (Công ty TNHH TMDV Hoàng Thiên Phát do ông Lê Khánh Tùng là đại diện theo pháp luật và Công ty Cổ phần 3S Logistic Việt Nam do ông Nguyễn Đức Đảm là đại diện theo pháp luật, không tự nguyện chấm dứt việc chiếm dụng quyền sử dụng đất và tháo dỡ, di dời các công trình kiến trúc trên đất, trả lại diện tích 1.191,2m² thuộc một phần các Thửa 496 và 497, Tờ bản đồ số 2, tọa lạc địa chỉ số 32/2 ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (sau sáp nhập là ấp Tiền Lân 7, xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 105329/TTĐĐBD-CNHM ngày 16/7/2019 của Trung Tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Võ Thị Quỳnh Vân – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Thương mại Thành Sơn.

Ngày 17/09/2024, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 91/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất.

Ngày 16/07/2025, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-THADS (8) về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc (được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 23/QĐ-THADS (8) ngày 27 tháng 11 năm 2025).

Để đảm bảo nghiêm minh của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 cần phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng để thực hiện việc giao tài sản: Cưỡng chế có huy động lực lượng để tháo dỡ, di dời các công trình kiến trúc trên đất, trả lại đất cho bà Võ Thị Quỳnh Vân – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Thương mại Thành Sơn.

Tại phần diện tích 1.191,2m² thuộc một phần các Thửa 496 và 497, Tờ bản đồ số 2, tọa lạc địa chỉ số 32/2 ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (sau sáp nhập ấp Tiền Lân 7, là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 105329/TTĐĐBD-CNHM ngày 16/7/2019 của Trung Tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh:

+Phía Tây giáp với Công ty VinaKen.

+Phía Đông giáp với đất trống.

+Phía Nam giáp với đất trống.

+Phía Bắc giáp với đường số 5 khu dân cư Hàng Hải, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (sau sáp nhập là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh).

Về tình trạng cư trú: Hiện tại phần diện tích 1.191,2m² thuộc một phần các Thửa 496 và 497, Tờ bản đồ số 2 tọa lạc địa chỉ số 32/2 ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (sau sáp nhập là ấp Tiền Lân 7, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh) có một phần nhà xưởng do Công ty TNHH TMDV Hoàng Thiên Phát có ông Lê Khánh Tùng là giám đốc thuê lại từ ông Nguyễn Tiến Công. Phần nhà xưởng còn lại ông Nguyễn Tiến Công cho Công ty Cổ phần 3S Logistics Việt Nam thuê làm kho hàng.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi phần diện tích 1.191,2m² thuộc một phần các Thửa 496 và 497, Tờ bản đồ số 2, tọa lạc địa chỉ số 32/2 ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (sau sáp nhập ấp Tiền Lân 7, là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8).

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi phần diện tích 1.191,2m² thuộc một phần các Thửa 496 và 497, Tờ bản đồ số 2, tọa lạc địa chỉ số 32/2 ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (sau sáp nhập ấp Tiền Lân 7, là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8).

Hình thức lựa chọn nhà thầu: Công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt

động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Tháp: 0937.586.668.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nghiêm Đình Tháp).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Đình Tháp